

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:1000 - 1:500

EL. 04 Tav. a

PROPONENTI:

Impresa Edile Airolodi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airolodi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
con suddivisione dell'area residenziale
- Tabella lotti residenziali e sagome lotti

TABELLA LOTTI RESIDENZIALI

Lotto Residenziale n°	Tipologia	S.Lotto [mq]	N.piani abitabili max	Sul [mq] max *	Volume [mc] max *	Sc [mq] max *
L.1	RESIDENCE APARTHOTEL / COND.	2.365	2	1.199	3.597	739
L.2	VILLA SINGOLA	690	1	144	432	217
L.3	VILLA BINATA (VILLA A SCHIERA)	650	2	269	808	232
L.4	VILLA BINATA	1.043	1	275	824	402
L.5	VILLA BINATA	1.056	1	275	824	402
L.6	VILLA SINGOLA	1.220	1	288	864	435
L.7	CONDOMINIO	1.500	3	935	2.805	490
L.8	CONDOMINIO	1.520	3	935	2.805	490
L.9	VILLA BINATA	1.820	1	263	788	388
L.10	VILLA BINATA	1.010	1	263	788	388
L.11	VILLA SINGOLA	760	1	144	432	209
L.12	VILLA A SCHIERA	2.880	2	1.345	4.035	1.112
TOTALE		16.514		6.333	19.000	5.505
Standards ulteriori aree afferenti residenziale		S.Lotto [mq]				
V1	VIABILITA' INTERNA	2.661				
V2	VIABILITA' INTERNA	256				
ST	PARCO E PARCHEGGI	4.028				

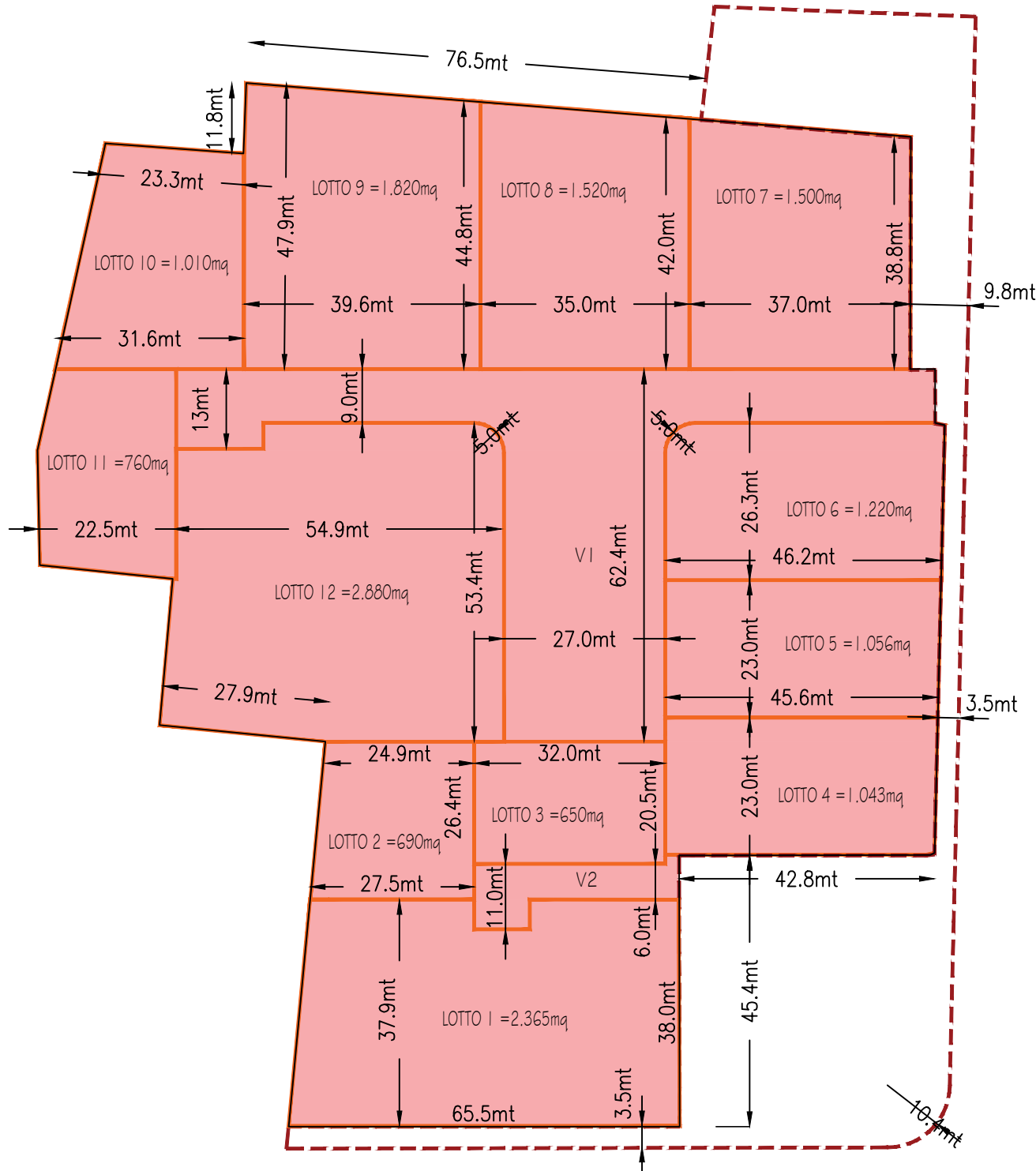
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO con suddivisione dell'area in LOTTI

Scala 1:500



SAGOME LOTTI

Scala 1:1000



LEGENDA

--- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.

AREA RESIDENZIALE

- 1 VILLA SINGOLA
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI
- 2 2 VILLA A SCHIERA
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI
- 1 1 VILLA BINATA
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI
- 3 CONDOMINIO
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI
- 2 RESIDENCE/APARTHOTEL/COND.
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI

--- LIMITE DI EDIFICABILITA'

- AREA VERDE PRIVATA
- AREA VERDE DI MARGINE
URBANO (largh. 3mt)
- VIABILITA' PRIVATA (V1-V2)
- VIABILITA' PEDONALE

AREA A STANDARDS

- VIABILITA' PUBBLICA E
PARCHEGGI DI NUOVA
PREVISIONE
- AREA A VERDE ATTREZZATO
- VIABILITA' CICLABILE E
PEDONALE
- PERCORSO PEDONALE INTERNO
ALL'AREA VERDE
- AREA GIOCO
- ALBERATURE IN PROGETTO

Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: -

EL. 04 Tav. a.1

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:

Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Schemi tipologici edifici residenziali

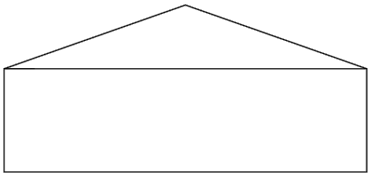
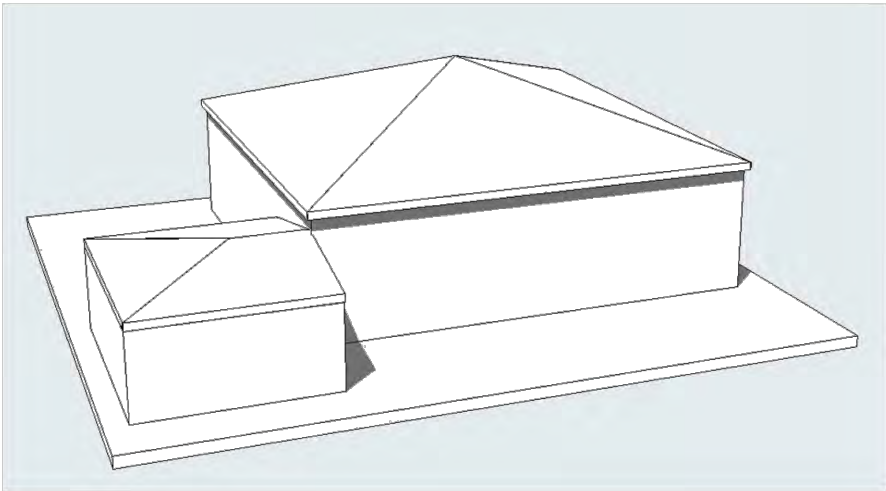
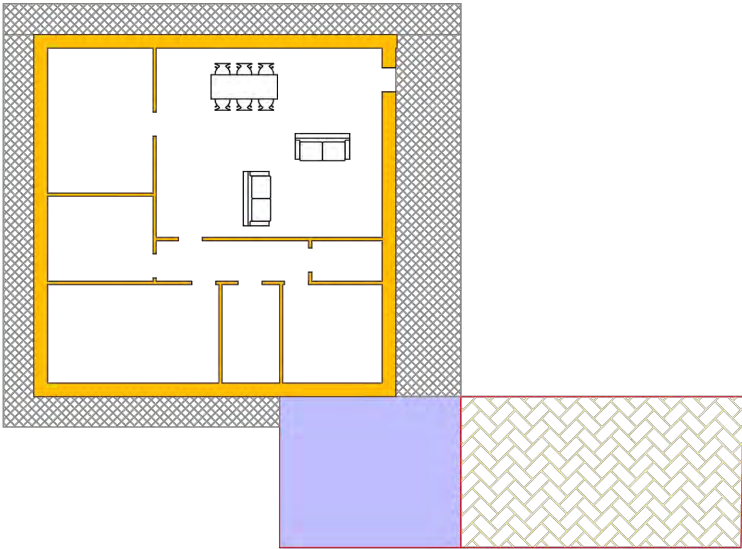
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



1 VILLA SINGOLA
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI

Scala 1:2500

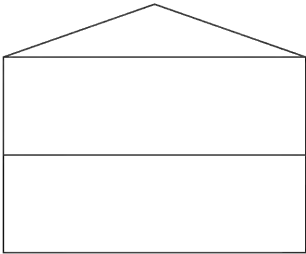
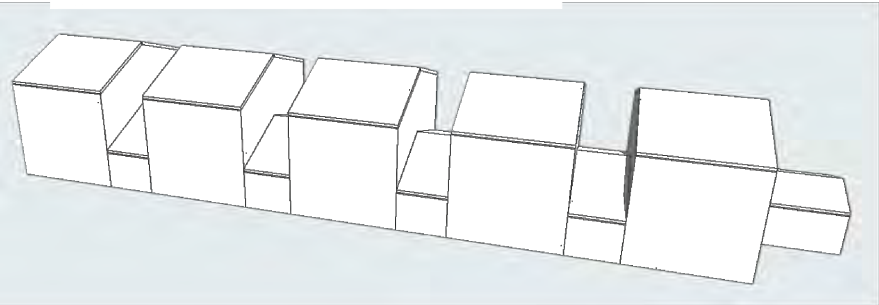
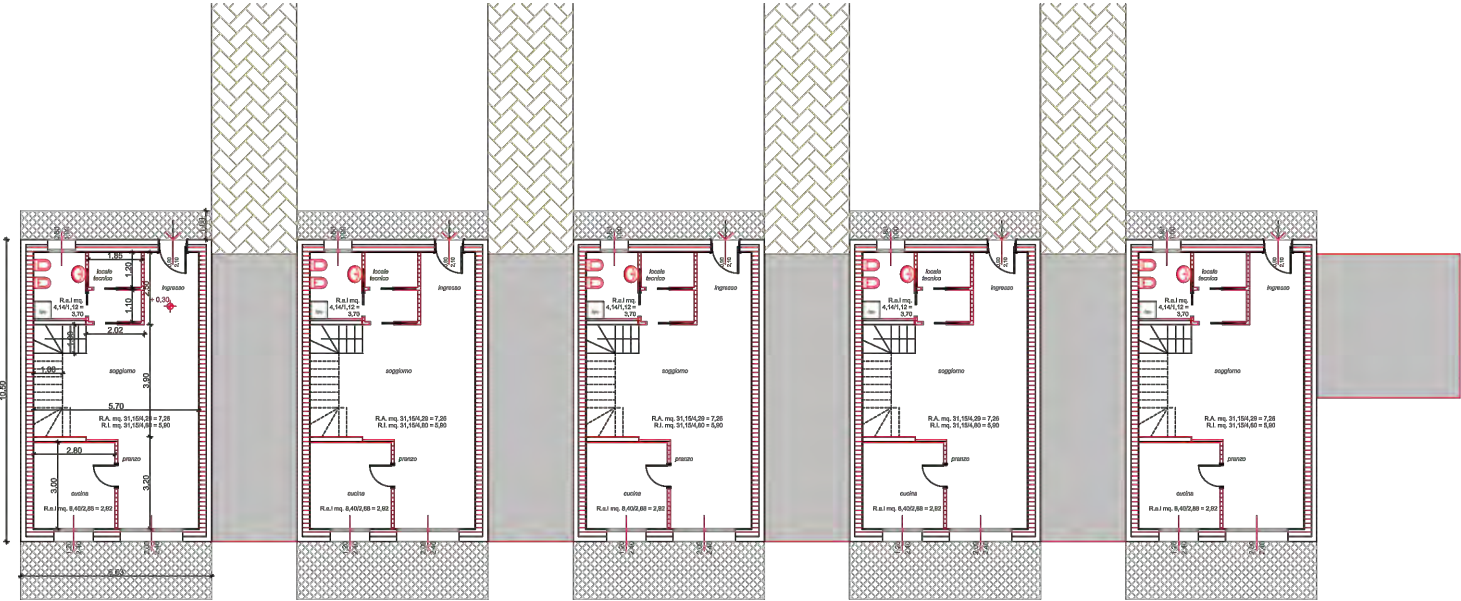
SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA SINGOLA 1 PIANO

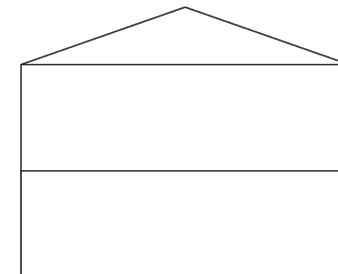
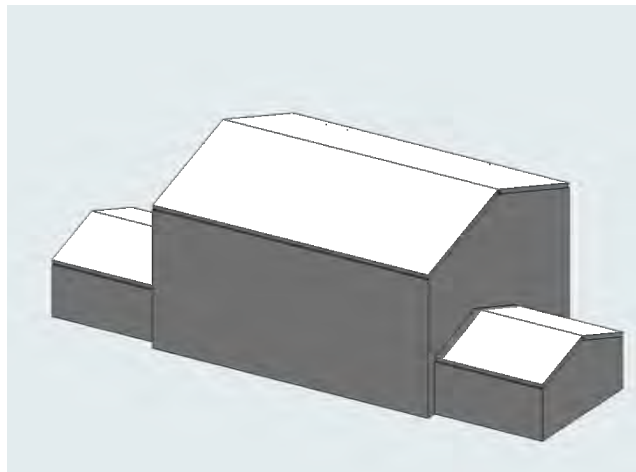
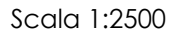


PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA A SCHIERA 2 PIANI

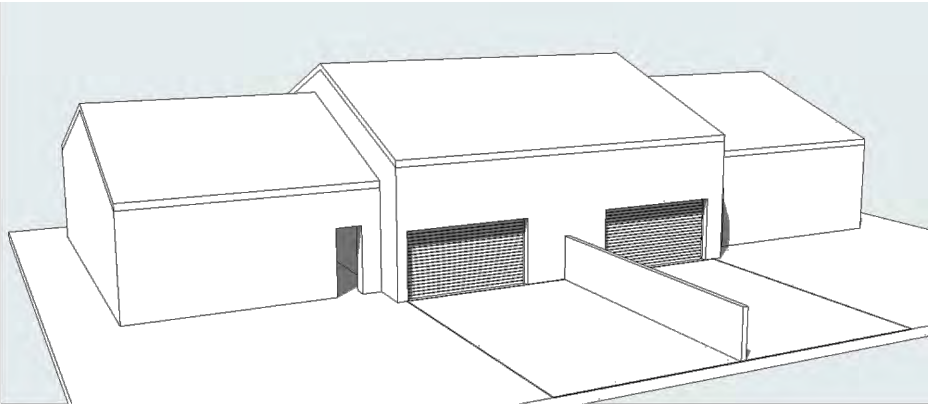
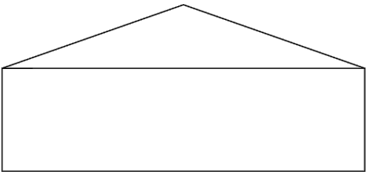
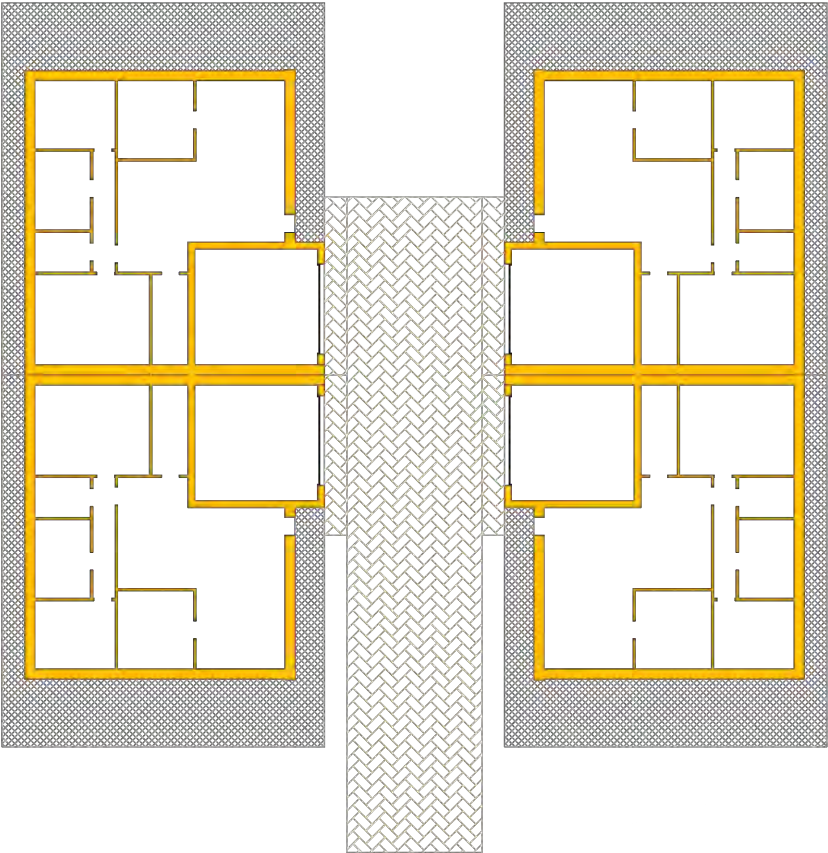




PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



SCHEMA TIPOLOGICO: VILLA BINATA 1 PIANO



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



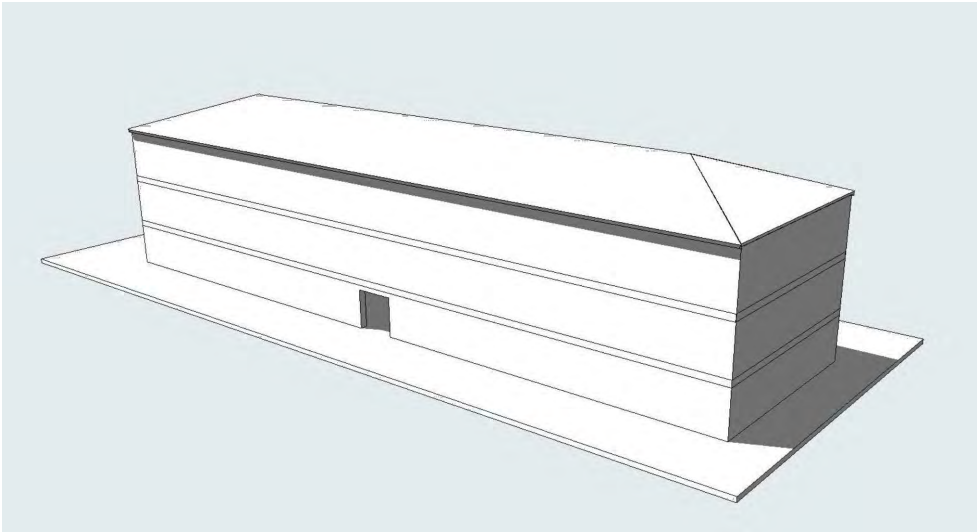
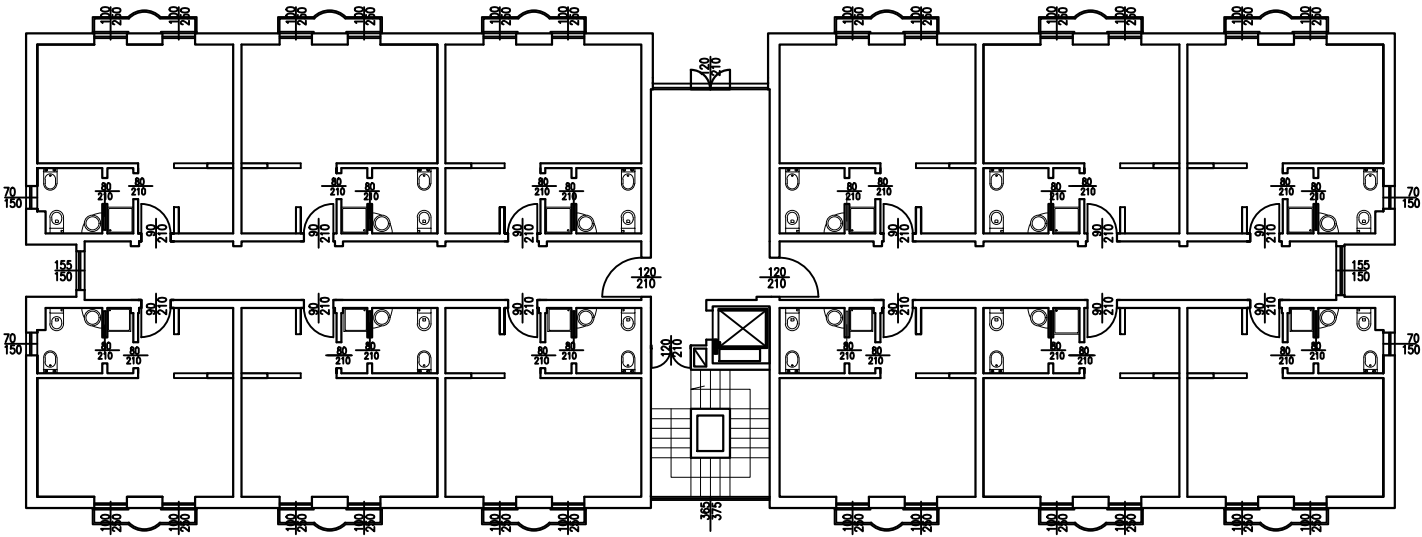
Scala 1:2500

2

RESIDENCE/APARTHOTEL/COND.
CON INDICAZIONE DEL
NUMERO DI PIANI

	PIANO ABITABILE
	PIANO ABITABILE
	PIANO PILOTIS

SCHEMA TIPOLOGICO: RESIDENCE/APARTHOTEL/COND.
2 PIANI ABITABILI + 1 PIANO PILOTIS



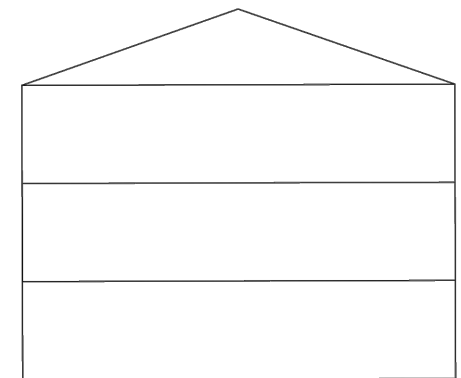
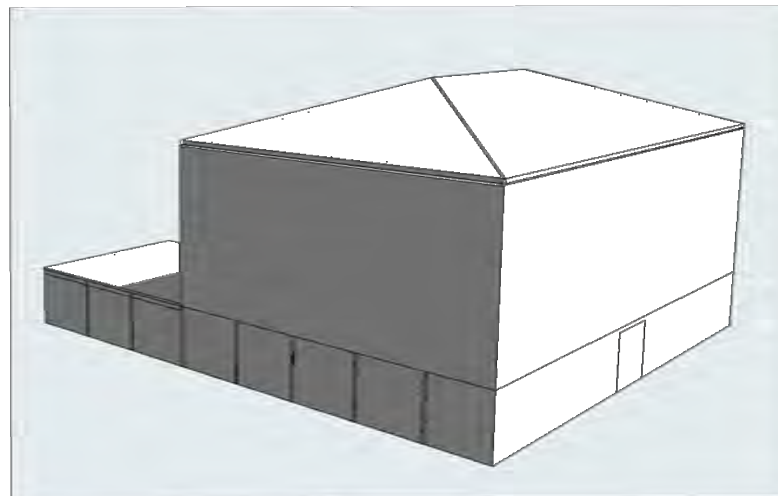


3

SCHEMA TIPOLOGICO: CONDOMINIO 3 PIANI



mq 80 circa



PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: 1:400

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA
RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- TUBAZIONE RETE
ACQUE BIANCHE
TUBO PEAD Ø250
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- CADITOIA RACCOLTA ACQUE
METEORICHE
- POZZO PERDENTE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: 1:400

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUE NERE

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- TUBAZIONE RETE FOGNATURA
TUBO PE PN10 Ø315
- POZZETTO D'ISPEZIONE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUE NERE

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:400

EL. 04 Tav. d

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE TELEFONO

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- TUBAZIONE RETE TELEFONICA
TUBO PE Ø125
- POZZETTO D'ISPEZIONE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE TELEFONICA

Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"
VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019
Scala: 1:400

EL. 04 Tav. e

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ELETTRICA

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- TUBAZIONE RETE ELETTRICA
UGATO IN PE Ø140
- POZZETTO D'ISPEZIONE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ELETTRICA
Scala 1:400



Comune di Cameri

Provincia di NOVARA

PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA

P.I.R.U. 1

con contestuale VARIANTE STRUTTURALE P.R.G. art. 17 comma 4 L.R. 56/77 smi

"AREA IMPRESA EDILE AIROLDI SRL"

VIA G. GALILEI - STRADA MICHELONA

Data: Gennaio 2019

Scala: 1:400

PROPONENTI:

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

Comune di Cameri
Piazza Dante, 27 - 28062 Cameri (NO)

PROPRIETA':

Impresa Edile Airoldi srl
Via Novara, 42 - 28066 Galliate (NO)

R.U.P. e PROG.

VARIANTE STRUTTURALE:
Dott. Arch. Margherita Testa
Piazza Dante Alighieri, 25 - 28062 Cameri (NO)

PROFESSIONISTI:

REDAZIONE PIRU:
Dott. Ing. Rezio Mattachini
Via Libertà, 1/c - 28043 Bellinzago Nov. (NO)

REDAZIONE VAS:
Dott. Arch. Roberto Gazzola
Via Fossati, 6 - 28066 Galliate (NO)

REDAZIONE IDRO-GEOLOGIA:
Dott. Geol. Claudio Viviani
Via del Moro, 59 - 28047 Oleggio (NO)

REDAZIONE VIABILITA':
Dott. Arch. Marco Maggia
Via Nazario Sauro, 18 - 13900 Biella (BI)

REDAZIONE ACUSTICA:
Dott. Ing. Enrico Vignolo
C.so Cavour, 33 - 15011 Acqui Terme (AL)

ELABORATI:

- Planimetria generale di progetto
AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUEDOTTO

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREA
D'INTERVENTO del P.I.R.U.
- TUBAZIONE RETE ACQUEDOTTO
TUBO PE PN10 Ø160
- POZZETTO D'ISPEZIONE

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO AREA RESIDENZIALE con SCHEMA RETE ACQUEDOTTO

Scala 1:400

